

PROJEKT UMOWY NR

na wykonanie zamówienia publicznego pn.:

„Rozbudowa infrastruktury ładowania autobusów elektrycznych na zajezdni autobusowej przy ul. Chemicznej w Zielonej Górze”

realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach Projektu pn. „Zakup autobusów elektrycznych dla miasta Zielona Góra wraz z infrastrukturą ładowania”, planowanego do realizacji przy udziale środków Unii Europejskiej w ramach Działania FENX.03.01 Transport miejski z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027

zawarta w dniu r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą w
....., ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: / do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez: zwanym dalej
„Wykonawcą”,
łącznie zwanymi **„Stronami”**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pełnego zakresu prac obejmującego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, realizację robót budowlanych, dostawę, montaż oraz uruchomienie infrastruktury ładowania autobusów elektrycznych, a następnie przekazanie jej do eksploatacji — na terenie istniejącej zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o.o. przy ulicy Chemicznej 8 w Zielonej Górze, na działce ewidencyjnej nr 44/4, obręb ewidencyjny 3, jednostka ewidencyjna 086201_1 — zwanego w dalszej części Umowy *Przedmiotem Umowy*, w zakresie oraz na warunkach określonych w:
 - 1) Umowie;
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3) Formularzu OFERTA Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 4) Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty przywołane w ust. 1 pkt 1–4 powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej lub korygującego. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności Strony nie ograniczą w żaden sposób ani Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
3. Na Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, składa się w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym Projektu Budowlanego (PB), Projektu Technicznego/Wykonawczego (PT/PW) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) — zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU;
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do realizacji robót, w tym pozwolenia na budowę lub potwierdzenia

braku sprzeciwu wobec zgłoszenia, a następnie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy;

- 3) budowa 12 stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy wyjściowej 180 kW każda, wraz z fundamentami prefabrykowanymi wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych czynności umożliwiających ich uruchomienie i eksploatację, w tym przeprowadzeniem badań technicznych oraz uzyskaniem dopuszczenia do użytkowania przez właściwy organ dozoru technicznego, tj. Urząd Dozoru Technicznego lub inny równoważny organ właściwy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.;
 - 4) montaż 6 stacji ładowania pojazdów elektrycznych typu wallbox o mocy 22 kW (dostawa inwestorska) na dedykowanych konstrukcjach wsporczych wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych czynności umożliwiających ich uruchomienie i eksploatację, w tym przeprowadzeniem badań technicznych oraz uzyskaniem dopuszczenia do użytkowania przez właściwy organ dozoru technicznego, tj. Urząd Dozoru Technicznego lub inny równoważny organ właściwy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV dla potrzeb zasilania planowanych stacji ładowania — 1 kpl.;
 - 6) budowa sieci teletechnicznej dla potrzeb sterowania planowanymi stacjami ładowania — 1 kpl.;
 - 7) budowa wiat/zadaszenia (wnęć skarpowych) nad stacjami ładowania zlokalizowanymi w istniejącej skarpie — 3 kpl.;
 - 8) przebudowa (rozbudowa) istniejącej rozdzielni nn w stacji transformatorowej So-G-227 „MZK Zajezdnia Chemiczna”;
 - 9) dostawa, instalacja i uruchomienie Centralnego Systemu Zarządzania (CSZ) klasy produkcyjnej, zdolnego do zarządzania stacjami ładowania różnych producentów w oparciu o protokół OCPP, obejmującego swoim nadzorem wszystkie 60 stacji ładowania (48 istniejących + 12 nowych);
 - 10) dostawa, instalacja, konfiguracja i uruchomienie wyspecjalizowanego systemu składowania danych kopii zapasowych (backup appliance) o pojemności użytecznej minimum 70 TB;
 - 11) przeprowadzenie wszelkich rozruchów, prób, szkoleń personelu Zamawiającego oraz sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej;
 - 12) wszelkie inne prace niezbędne do kompletnego, prawidłowego i zgodnego z PFU zrealizowania inwestycji oraz osiągnięcia jej celów funkcjonalnych,
4. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów i urządzeń Wykonawcy, z wyjątkiem elementów wskazanych w PFU jako dostawa inwestorska (wallboxy o mocy 22 kW).
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością — działką ewidencyjną nr 44/4, obręb ewidencyjny 3, jednostka ewidencyjna 086201_1 — na cele budowlane. Dla pozostałych działek, na których zajdzie konieczność prowadzenia robót, uzyskanie stosownych zgód właścicieli lub zarządców terenu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane stanowi obowiązek Wykonawcy.
 6. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz spełniać wymagania zawarte w SWZ wraz z załącznikami.
 7. Zamawiający nie zapewnia na etapie realizacji inwestycji dostaw żadnych mediów. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić dostawę mediów, w szczególności wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dotyczących ewentualnego korzystania z mediów Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności wolne od obciążeń i praw osób trzecich.
 9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia

ma obowiązek w pierwszej kolejności poddać odpady budowlane odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe — przekazać je do unieszkodliwienia i udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy w oparciu o SWZ wraz z kompletem załączników oraz przeprowadzoną wizję lokalną na terenie zajezdni autobusowej przy ul. Chemicznej 8 w Zielonej Górze, znany jest mu stan i charakterystyka terenu budowy, istniejąca infrastruktura techniczna i jej rozmieszczenie, oraz uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu budowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót i dostaw, których konieczność wynika z wymagań PFU, SWZ i obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, Wykonawca wykona w ramach Wynagrodzenia umownego.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z aktualnymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
 - 2) Prawem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do niego;
 - 3) obowiązującymi normami, w tym normami zharmonizowanymi;
 - 4) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 5) ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym;w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
13. W przypadku gdy PFU lub SWZ nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na Przedmiot Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
14. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w PFU, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalnych i technicznych określonych w PFU. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających równoważność oraz do uzyskania zgody Zamawiającego przed wbudowaniem takich materiałów lub urządzeń.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany i urządzenie przed jego zastosowaniem. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą uzyskały akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego / Inżyniera Kontraktu.
16. Wszelkie prace lub czynności nie wyszczególnione wprost w SWZ ani w PFU, lecz niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń, należy traktować jako oczywiste i uwzględnione w kosztach oraz terminach wykonania Przedmiotu Umowy.
17. Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest przy udziale środków Unii Europejskiej w ramach Działania FENX.03.01 Transport miejski z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich wymogów wynikających z procedur i zasad obowiązujących dla projektów dofinansowanych z ww. programu, w tym wymogów w zakresie promocji, sprawozdawczości i archiwizacji. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania Wytycznych w zakresie informacji i promocji obowiązujących przy realizacji Projektu, w tym:
 - 1) oznaczać znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich:
 - wszystkie działania dotyczące realizacji przedmiotu umowy,
 - wszystkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną podane do wiadomości publicznej,

- dokumenty i materiały dla osób i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy
- 2) umieścić oznaczenia w kluczowych miejscach realizacji przedmiotu umowy tj. wykonać pamiątkową tablicę informacyjną i wykonać po trzy naklejki wielkości A4 na każdą stację ładowania zgodnie z Wytocznymi, które Wykonawca sam umieści – po uprzednim zaakceptowaniu ich wyglądu i miejsca umieszczenia przez Zamawiającego,
- 3) przekazywać bieżące informacje i materiały związane z realizacją przedmiotu umowy do celów informacyjnych i promocyjnych oraz opracować dodatkowe dane na wniosek Zamawiającego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Rozpoczęcie wykonania zamówienia nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Zakończenie wykonania całości zamówienia: w ciągu 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Wykonawca w ww. terminie powinien zakończyć wszelkie roboty budowlane, przeprowadzić rozruchy i testy akceptacyjne (SAT), przekazać dokumentację powykonawczą oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonać skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy i podpisać protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest jednoznaczne z uruchomieniem biegu okresu gwarancji, o którym mowa w § 8.
3. W terminie 30 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy wraz z kosztorysami uproszczonymi (dla każdej branży i etapu odrębnie). Kosztorys złożony przez Wykonawcę będzie traktowany jako dokument pomocniczy — wyłącznie do celów rozliczeń częściowego fakturowania robót oraz weryfikacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych. Zamawiający ma prawo żądania wprowadzenia zmian do przedłożonego Harmonogramu, w tym żądania jego uszczegółowienia.
4. Etapy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym terminy przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej do zatwierdzenia oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót, określa Harmonogram rzeczowo-finansowy. Ze względu na konieczność zapewnienia nieprzerwanych warunków funkcjonowania zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o.o. przez cały okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Harmonogramie konieczność etapowej realizacji robót.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), (dalej „Wynagrodzenie”), **w kwocie brutto zł** (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w SWZ wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszelkie koszty, w tym m.in.:
 - 1) koszt opracowania pełnej dokumentacji projektowej wszystkich branż (PB, PT/PW, STWiORB) wraz z kosztami uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji;
 - 2) koszt wszelkich obowiązków kierownika budowy, koszt opracowania planu BIOZ;
 - 3) koszt wykonania robót budowlanych w branży elektrycznej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, budowlanej i konstrukcyjnej, wraz z kosztami prac towarzyszących i odtworzeniowych;
 - 4) koszt dostawy, montażu i uruchomienia stacji ładowania, Centralnego Systemu Zarządzania, systemu składowania kopii zapasowych (backup appliance) oraz wszelkiego wyposażenia;
 - 5) koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami SWZ i PFU;
 - 6) koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu;
 - 7) pełen zakres prac i robót objętych wymaganiami SWZ i PFU;

- 8) ewentualne koszty zajęcia terenów na czas wykonywania robót;
 - 9) koszty wykonania oznakowania, organizacji robót i ruchu oraz ogrodzenia placu budowy;
 - 10) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym koszty wykonania i zamontowania tablic informacyjnych i pamiątkowych wymaganych przez instytucje dofinansujące;
 - 11) koszty sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, badań laboratoryjnych i czynności kontrolnych;
 - 12) koszty organizacji zaplecza budowy;
 - 13) koszty mediów na potrzeby zaplecza budowy;
 - 14) koszty obsługi geodezyjnej, w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
 - 15) koszty szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych w PFU (administratorzy IT, dyspozytorzy, personel techniczny);
 - 16) koszt dokumentacji powykonawczej i eksploatacyjnej (DTR, instrukcje, certyfikaty, atesty);
 - 17) koszty opracowania wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - 18) koszty badania technicznego wstępnego przez Urząd Dozoru Technicznego dla stacji ładowania;
 - 19) koszty licencji na oprogramowanie, jeżeli wymagane — na okres nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego (komercyjne komponenty CSZ i systemu składowania kopii zapasowych (backup appliance)); koszty certyfikatów TLS i odnowień w okresie gwarancji;
 - 20) koszty wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów;
 - 21) koszty odbiorów, uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów;
 - 22) podatek VAT, składki ZUS pracodawcy;
 - 23) koszty energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 24) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań terenowych.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za Przedmiot Umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, zgodnie z postępowaniem potwierdzonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, po wykonaniu i odebraniu poszczególnych etapów prac, oraz fakturą końcową.
 4. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż co dwa miesiące. Pierwsza faktura częściowa wystawiona zostanie nie wcześniej niż po odbiorze etapu prac obejmującego co najmniej 15% wartości Przedmiotu Umowy.
 5. Należność wynikająca z faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% Wynagrodzenia ogólnego brutto.
 6. Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie nastąpi po końcowym odbiorze robót, potwierdzonym stosownym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po pomyślnym zakończeniu testów akceptacyjnych (SAT) zgodnie z wymaganiami PFU, oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo po dokonaniu skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
 7. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych w KSeF przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu na adres mail:, wszelkich załączników, będących podstawą wystawienia faktury, w terminie 3 dni od daty ich wystawienia.
 8. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi **w ciągu 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z właściwym protokołem — odpowiednio protokołem przerobu lub protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 9. W przypadku dopuszczonych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, gdy faktura została wystawiona poza KSeF, za dzień jej doręczenia uznaje się dzień, w którym faktura została przedłożona Zamawiającemu w taki sposób, że mógł się zapoznać z jej treścią.
 10. W przypadku awarii KSeF dopuszcza się przesłanie faktury na adres e-mail: Po ustaniu awarii Wykonawca wprowadza fakturę do KSeF, jeśli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
 11. Płatności będą dokonywane po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej numer Umowy, nazwę Umowy oraz wykaz zrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy.

Faktury nieprawidłowe lub bez wymaganych załączników nie będą uznawane i zostaną zwrócone Wykonawcy.

12. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym Zamawiającego przed wystawieniem faktury.
13. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.
14. Faktura zawierająca pozycje objęte mechanizmem podzielonej płatności musi w swojej treści zawierać formułę: „*mechanizm podzielonej płatności*”.
15. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „*płatność w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego*”. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony Umową.
16. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez Zamawiającego odpowiednio protokół przerobu lub protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, którego wzór Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym. Protokół stanowi załącznik do faktury.
17. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla VAT jest Urząd Skarbowy
20. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, jeśli koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
21. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia. Wszelkie roszczenia lub szkody, w tym utrata części lub całości dofinansowania ze środków UE, naliczone odsetki lub kary, które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą niedotrzymaniem przez Wykonawcę warunków Umowy — obciążają Wykonawcę.
22. Wartość brutto Umowy, określona w ust. 1, jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności Umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 12 Umowy.
23. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy i dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na osobę третią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4 ODBIORY

1. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe — polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót;
 - 3) odbiór końcowy — po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Umowy i pomyślnym przeprowadzeniu wszystkich testów akceptacyjnych (SAT) wymaganych przez PFU;
 - 4) odbiory robót dodatkowych, jeżeli o ich odrębnym od odbiorów częściowych odbiorze postanowi Zamawiający.

2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji Przedmiotu Umowy uczestniczą Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor nadzoru inwestorskiego / Inżynier Kontraktu.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, ustnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz w formie pisemnej gotowość do odbiorów częściowych i końcowego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. Odbiór robót zanikających zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. W przypadku występowania wad/usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności ich usunięcia.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę/usterkę w wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru terminie.
9. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad/usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad/usterek. Dla zgłoszeń o statusie „Krytycznym” (brak możliwości ładowania autobusów) czas reakcji serwisu nie może przekroczyć 4 godzin, a czas naprawy nie może być dłuższy niż 24 godziny — zgodnie z wymaganiami PFU.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady/usterki na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów protokołów oraz wymagań SLA określonych w PFU.
Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek stwierdzonych w trakcie odbioru;
 - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad/usterek.
12. Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad/usterek Zamawiający dokona protokolarnego odbioru zgłoszonych robót.
13. Nieusunięcie wad/usterek w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru Przedmiotu Umowy, przywracając teren do stanu umożliwiającego niezakłócone funkcjonowanie zajezdni autobusowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wykonany kompleksowo, zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz normami.
16. Na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą budowy **po 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 2**

niezależnych nośnikach pamięci USB(pliki PDF oraz wersje edytowalne), w skład której wejdą, m.in.:

- 1) wielobranżowa dokumentacja techniczna powykonawcza wraz z geodezyjną mapą powykonawczą;
 - 2) komplet atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i urządzeń;
 - 3) protokoły z badań, pomiarów, prób, sprawdzeń i rozruchów;
 - 4) dokumenty odbiorowe, w tym protokoły z odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 5) komplet instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR), kart gwarancyjnych urządzeń w języku polskim;
 - 6) instrukcja użytkowania i eksploatacji infrastruktury ze wskazaniem okresów serwisowania i konserwacji zgodnie z wymogami producentów;
 - 7) protokoły z przeprowadzonych szkoleń personelu Zamawiającego;
 - 8) szczegółowy protokół testów akceptacyjnych (SAT) zawierający wyniki wszystkich scenariuszy testowych wymaganych przez PFU;
 - 9) dokumentacja Centralnego Systemu Zarządzania, w tym instrukcja dla administratora i użytkownika do jego obsługi;
 - 10) dokumentacja architektury IT Centralnego Systemu Zarządzania, w tym topologia sieci, adresacja IP, schematy połączeń i lista zainstalowanych komponentów;
 - 11) raport z testów bezpieczeństwa potwierdzający poprawność wdrożenia TLS 1.3, szyfrowania logów oraz mitygacji znanych podatności CVE;
 - 12) instrukcja odtwarzania po awarii (DRP — Disaster Recovery Plan) Centralnego Systemu Zarządzania;
 - 13) klucz prywatny Root CA zabezpieczony silnym hasłem wraz z instrukcją jego bezpiecznego przechowywania i procedurą generowania nowych certyfikatów serwera;
 - 14) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa.
17. Opracowana instrukcja użytkowania, eksploatacji i konserwacji nie może ograniczać Zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych ani zwiększać jego obowiązków w stosunku do minimalnych wymagań producentów i obowiązujących przepisów.
18. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek jego niewłaściwego użytkowania.

§ 5

NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Nadzór inwestorski / funkcję Inżyniera Kontraktu nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie:
Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru / Inżynier Kontraktu działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów Prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie:
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają Przedmiotowi Umowy.
5. Wykonawca zapewni objęcie nadzoru autorskiego nad realizacją robót przez uprawnionych projektantów ze swojego zespołu projektowego przez cały okres realizacji robót.
6. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z obiektywnie uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby z personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Wykonawca

zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na realizację Umowy.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych — jeśli podwykonawca przejmując prace, co do których stawiane były takie warunki) w stopniu nie gorszym niż wymagany od Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami muszą mieć formę pisemną.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do tego projektu, jeśli:
 - 1) umowa ta nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty.
5. Jeśli w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się, że Zamawiający zaakceptował ten projekt umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem następujących umów:
 - 1) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy;
 - 2) umów o podwykonawstwo na usługi projektowe;
 - 3) umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów i urządzeń.Wyłączenia, o których mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
11. Przepisy ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku gdy Umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymana zostaje przez Zamawiającego wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty — w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji i wyznaczy mu termin (nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji) na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. Odbiór prac zgłoszonych do odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien nastąpić w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należytego wykonania całości prac objętych umową lub ich części podlegającej odbiorowi częściowemu.
20. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
22. Umowy o podwykonawstwo (z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami), pod zagrożeniem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, muszą:
 - 1) być zgodne z Umową, nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z Umową;
 - 2) zawierać dokładne wskazanie zakresu prac objętych taką umową;
 - 3) przewidywać zasady zawierania umów o podwykonawstwo identyczne jak wskazane w niniejszym paragrafie;
 - 4) przewidywać terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom takie jak wskazane w niniejszym paragrafie;
 - 5) przewidywać bezpośrednie płatności takie jak określone w niniejszym paragrafie;
 - 6) przewidywać możliwość odstąpienia od umowy w przypadku konieczności płatności bezpośrednich;
 - 7) przewidywać kary umowne takie jak przewidziane w § 10 niniejszej Umowy;

- 8) zawierać wszystkie inne postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie;
 - 9) zawierać okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady/usterki nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 10) przewidywać wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
24. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemną informację — o ile są już znane — o nazwach, imionach, nazwiskach oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie (w ciągu 2 dni roboczych) zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy.

§ 6a

Obowiązuje w przypadku niezgłoszenia prac wykonywanych przez podwykonawców.

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę;
 - 2) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie obopólnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, m.in. do:
 - 1) utrzymywania ciągłości ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy — na kwotę nie niższą niż Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 3 ust. 1; w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię kolejnej ważnej polisy w pierwszym dniu roboczym, który nastąpi po dniu wygaśnięcia polisy;
 - 2) ubezpieczenia budowy i robót objętych Umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie od rozpoczęcia robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z ryzyk budowlano-montażowych — na kwotę nie niższą niż Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 3) wykonania i oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego kompleksowo, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami, Umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz normami;
 - 4) przejęcia terenu robót w terminie obopólnie uzgodnionym i zagospodarowania terenu robót;
 - 5) pełnej odpowiedzialności za teren robót z chwilą jego przejęcia;
 - 6) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 7) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) — o ile jest wymagane — dla zakresu robót określonych Umową;

- 8) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom i instytucjom we właściwych terminach wymaganych informacji, m.in. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach, oraz do uzyskiwania decyzji, pozwoleń, o ile przepisy tego wymagają;
 - 10) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów, rozruchów testów akceptacyjnych (FAT/SAT) oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych do realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzenia badania technicznego wstępnego przez Urząd Dozoru Technicznego dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1289 z późn. zm.);
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania, na własny koszt;
 - 12) wydzielenia terenu robót i zabezpieczenia go przed dostępem osób nieupoważnionych, z jednoczesnym zapewnieniem przez cały okres realizacji nieprzerwanych warunków funkcjonowania zajezdni autobusowej;
 - 13) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na własny koszt;
 - 14) wykonania wszelkich prac odtworzeniowych — po zakończeniu robót — na swój koszt, w szczególności odtworzenia nawierzchni jezdni, placów, chodników i terenów zielonych naruszonych w toku robót;
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie wszystkich procedur wynikających z Prawa budowlanego, w tym uzyskiwania decyzji, dokonywania zgłoszeń i uzgodnień;
 - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 17) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, na bieżąco i na swój koszt;
 - 18) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami;
 - 19) niezwłocznego naprawiania wszelkich szkód w infrastrukturze, instalacjach i urządzeniach — naziemnych i podziemnych — spowodowanych w toku robót, na własny koszt;
 - 20) organizowania co najmniej raz w miesiącu Rad Budowy oraz sporządzania z nich protokołów;
 - 21) zapewnienia przez cały okres realizacji Umowy nadzoru autorskiego sprawowanego przez projektantów Wykonawcy,
 - 22) sporządzania miesięcznych raportów z postępów robót i bieżącej aktualizacji harmonogramu finansowo-rzeczowego
3. Następujące czynności objęte Przedmiotem Umowy polegają na wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - 1) roboty budowlane, elektryczne i elektroenergetyczne,
 - 2) roboty teletechniczne.
 4. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest powierzyć osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.
 5. Najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemny Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3, zatrudnionych na umowę o pracę.
 6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do odstąpienia od realizacji Umowy przez Zamawiającego lub żądania kar umownych.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3–5, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie Przedmiot Umowy, na inne — z zachowaniem wymogów

dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.

8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/podwykonawcy w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
9. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży wskazane dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte wezwaniem, zawierające m.in. imiona i nazwiska tych osób, rodzaj umowy i wymiar etatu;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umów o pracę (zanonimizowaną w zakresie danych osobowych, z wyjątkiem imienia i nazwiska);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
11. Od momentu protokolarnego odbioru terenu robót od Zamawiającego do momentu odbioru robót i protokolarnego zwrotu terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe z jego winy na tym terenie oraz wobec osób trzecich.
12. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
14. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą) na cały wykonany Przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wymóg ten dotyczy jednolicie wszystkich komponentów Przedmiotu Umowy, w szczególności:

Komponent	Minimalny okres gwarancji	Oferowany okres gwarancji
Stacje ładowania (hardware)	5 lat od daty odbioru końcowego	
Oprogramowanie stacji ładowania (firmware)	5 lat (wraz z poprawkami CVE i aktualizacjami)	
Centralny System Zarządzania — oprogramowanie	5 lat (wraz z aktualizacjami bezpieczeństwa i	
System składowania kopii zapasowych (backup appliance) (hardware)	5 lat on-site	

Komponent	Minimalny okres gwarancji	Oferowany okres gwarancji
Licencje komponentów komercyjnych (jeśli dotyczy)	5 lat — na koszt Wykonawcy	
Roboty budowlane i instalacyjne	5 lat	

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest jednocześnie warunkiem uruchomienia biegu okresu gwarancji. Wykonawca, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, ma obowiązek dostarczyć jego skan pocztą elektroniczną do wskazanej przez Zamawiającego osoby, wraz z jednoznacznym wskazaniem daty rozpoczęcia i daty zakończenia okresu gwarancji.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy Kodeksu cywilnego i Zamawiający może wykonywać je niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady/usterki w Przedmiocie Umowy.
5. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Dla zgłoszeń o statusie krytycznym (brak możliwości ładowania autobusów) czas reakcji serwisu nie może przekroczyć 4 godzin, a czas naprawy nie może być dłuższy niż 24 godziny. Wykonawca zapewnia serwis techniczny dostępny w trybie 24/7 dla zgłoszeń krytycznych. Wszelkie prace serwisowe oprogramowania powinny być realizowane zdalnie; gdyby przyjazd na miejsce okazał się niezbędny, koszty ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad/usterek, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolem.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może usunąć wady/usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady/usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
10. Wykonawca zapewnia dostępność Centralnego Systemu Zarządzania na poziomie nie niższym niż 99,5% w skali każdego miesiąca kalendarzowego (maksymalny dopuszczalny przestój nieprzekraczający 3,6 godziny miesięcznie), z wyłączeniem planowych okien serwisowych uzgodnionych z Zamawiającym z co najmniej 48-godzinny wyprzedzeniem. W przypadku nieosiągnięcia wymaganego poziomu dostępności Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 Umowy.
11. Wykonawca gwarantuje, że Centralny System Zarządzania zachowa pełną funkcjonalność po standardowych aktualizacjach bezpieczeństwa systemu operacyjnego wykonywanych przez służby IT Zamawiającego, zgodnie z oficjalnym cyklem wydawniczym producenta systemu. Takie aktualizacje nie mogą stanowić podstawy do wyłączenia odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji/rękojmi rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową Przedmiotu Umowy, potencjalny nowy wykonawca będzie musiał, w celu zachowania gwarancji/rękojmi, uzgodnić warunki wykonania z Wykonawcą Umowy. Wykonawca Umowy zobowiązany jest takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonywanych robót.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy i nie przysługują mu roszczenia odszkodowawcze ani kary umowne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji zamówienia, wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązań kolejnego podmiotu (jeśli dotyczy);
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów lub nie spełnia wymagań SLA określonych w PFU;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub usługi za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie dostarczył w wymaganym terminie pisemnego Wykazu osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - 7) Wykonawca narusza obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3;
 - 8) Wykonawca więcej niż raz nie dochowa wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie żądanych oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 9) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego;
 - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
6. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od Umowy w całości bądź w części.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, i za roboty zabezpieczające.
8. Wykonawca, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego;

- 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów i urządzeń zakupionych przed dniem odstąpienia, niezutytych, a niemożliwych do wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji innych robót;
 - 4) zgłosić do niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) zabezpieczyć w terminie 7 dni od odstąpienia przerwane roboty na swój koszt;
 - 3) usunąć wszystkie swoje urządzenia, uporządkować teren budowy i protokolarnie przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to nastąpi z winy Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy (w przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust. 2);
 - 4) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 7) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian;
 - 8) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 9) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 10) w przypadku gdy przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy okazałby się obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich — Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1; niezależnie od kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
 - 11) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określonych w § 7 ust. 3 — karę umowną w zryczałtowanej wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 12) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu na złożenie wykazu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3 — karę umowną w zryczałtowanej wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;

- 13) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu poprawek bezpieczeństwa (CVE) ponad terminy SLA określone w PFU — karę umowną w wysokości **0,05%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 14) za każdy dzień opóźnienia w przywróceniu funkcjonalności Centralnego Systemu Zarządzania ponad terminy SLA określone w PFU — karę umowną w wysokości **0,05%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 15) za każdy przypadek zwłoki w dokonaniu czynności przewidzianej w Umowie, załącznikach do Umowy lub SWZ, poza przypadkami określonymi powyżej — w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 16) za każdy przypadek niestawiennictwa na Radzie Budowy — w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 5. Wszelkie roszczenia o odszkodowanie (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i inne szkody), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą niedotrzymaniem przez Wykonawcę warunków Umowy, obciążają Wykonawcę.
 6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
 8. Łączna wartość kar umownych naliczona na podstawie niniejszej Umowy wynosi 30% Wynagrodzenia ogólnego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 12

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy możliwe jest tylko w granicach określonych art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
3. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania m.in. następujących zmian Umowy:
 - 1) **dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy**; terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu:
 - 2) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody — mrozy, śnieżyce, powodzie powyżej 5 dni, intensywne lub długotrwałe opady uniemożliwiające prowadzenie prac, akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej, zaburzenia życia zbiorowego — zamieszki uliczne, akty terroru, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej i czas niezbędny na usunięcie jej skutków;
- 3) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych — termin może zostać wydłużony o: różnicę w czasie wykonania pomiędzy robotą zamienną a robotą przewidzianą w dokumentach zamówienia, czas wynikający z realizacji dostaw materiałów/urządzeń, czas trwania ustaleń co do okoliczności i sposobu wykonania robót zamiennych, czas niezbędny do opracowania rozwiązań projektowych, ekspertyz lub uzyskania decyzji administracyjnych;
- 4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac, które stały się konieczne, a nie mogły być wcześniej przewidziane;
- 5) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac po stronie Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie Przedmiotu Umowy;
- 6) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (z zastrzeżeniem, że podmiotem tym nie jest Wykonawca ani żaden z jego podwykonawców), a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie;
- 7) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie frontu robót, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie;

- 8) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym uniemożliwienia lub wstrzymania prac przez Zamawiającego;
 - 9) w przypadku uniemożliwienia wykonywania robót wskutek wystąpienia kolizji z istniejącą, nieujawnioną w dokumentach infrastrukturą podziemną;
 - 10) jeżeli prace zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 11) w przypadku napotkania okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron — zmiana terminu o czas, kiedy realizacja była niemożliwa z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 12) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub orzeczenia organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy;
 - 13) w przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych;
 - 14) gdy zmiana terminu spowodowałaby konieczność realizacji Przedmiotu Umowy w okresie uniemożliwiającym wykonanie prac z innych powodów (warunki atmosferyczne, organizacyjne);
4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania po udokumentowaniu przez Wykonawcę zaistnienia ww. okoliczności i ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu nie powoduje zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
- 1) **dopuszcza się zmiany w osobach** mających pełnić określone funkcje w realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania; nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w SWZ; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie;
 - 2) **dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców** przewidzianych do realizacji Umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału nie w stopniu mniejszym niż wymagany w postępowaniu; zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania ani zwiększenia Wynagrodzenia;
 - 3) **dopuszcza się zmianę sposobu wykonania Umowy** poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewiduje PFU — ze względu na zmiany obowiązującego prawa i norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną lub funkcjonalną, pojawienie się nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji, lub gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy — wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego; zmiana nie może powodować wzrostu Wynagrodzenia, zmiany terminu wykonania ani innych zmian warunków zamówienia;
 - 4) **dopuszcza się zmiany wynikające z warunków dofinansowania** ze środków UE (Działanie FENX.03.01), w tym zmiany wynikające z wymogów instytucji zarządzającej lub pośredniczącej;
 - 5) **dopuszcza się zmianę sposobu rozliczania Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności**, wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych przez Strony do Umowy lub harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 6) **w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy — dopuszcza się zmiany Umowy pozwalające na dostosowanie do obowiązujących przepisów; zmiany te nie spowodują wzrostu Wynagrodzenia ani zmiany terminu, chyba że zmiany takie zostały przewidziane.
5. Dopuszcza się zmianę wartości Umowy w przypadku, gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego.
6. **Dopuszcza się zmianę wartości Umowy** w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego — wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione; zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe po wykazaniu

przez Wykonawcę wpływu zmiany na koszt wykonania Przedmiotu Umowy, z podaniem szczegółowego uzasadnienia i konkretnego wyliczenia.

7. **Dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia** w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia; Wykonawca zobowiązany jest przedstawić imienną listę pracowników zatrudnionych wyłącznie do realizacji Umowy i pobierających minimalne wynagrodzenie, zawierającą dane dotyczące rodzaju umowy, wymiaru etatu i wysokości wynagrodzenia; waloryzacja może nastąpić o wskaźnik procentowy stanowiący różnicę pomiędzy dotychczasowym a nowo wprowadzonym wynagrodzeniem minimalnym, dla pracowników, co do których Wykonawca udowodni ww. fakty.
8. **Dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia** w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu, zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, po udokumentowaniu przez Wykonawcę tych zmian.
9. **Zamawiający, na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia** w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy spełnieniu następujących zasad:
 - 1) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie pełnych 9 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, gdy zostaną spełnione przesłanki z pkt 3–7 poniżej; kolejna waloryzacja dopuszczalna jest gdy ponownie zostaną spełnione ww. przesłanki; ostatni wniosek o waloryzację winien być złożony na co najmniej 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy;
 - 2) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
 - 3) zmiana może być dokonana każdorazowo w odniesieniu do wynagrodzenia adekwatnego do zakresu robót pozostałego do wykonania;
 - 4) wskaźnik zmiany cen lub kosztów uprawniający do złożenia wniosku o waloryzację osiągnie minimum 10%;
 - 5) wskaźnik zmiany cen lub kosztów ustala się porównując ceny z zeszytu systemu SEKOCENBUD z kwartału obejmującego datę otwarcia ofert z cenami z zeszytu systemu SEKOCENBUD z kwartału obejmującego datę wpływu wniosku o waloryzację;
 - 6) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji i wyliczenie proponowanej kwoty wynagrodzenia;
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie niniejszego ustępu, to łącznie 10% w stosunku do pierwotnej wartości Wynagrodzenia brutto;
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
11. Zmiany Umowy dokonane z naruszeniem przepisów art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§ 13

KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem

elektronicznym za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wyłączeniem sytuacji, dla których Umowa przewiduje inną formę.

2. Korespondencja dla Zamawiającego wysyłana będzie na adres:
MZK sp. z o.o. ul. Chemiczna 8, 65-713 Zielona Góra e-mail:
3. Korespondencja dla Wykonawcy wysyłana będzie na adres:
..... e-mail:
4. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę pisemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, nie powodują konieczności zmiany Umowy.
6. Nieodebrane listy polecone dotyczące spraw związanych z wykonaniem Umowy, wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla Umowy jako doręczone prawidłowo.

§ 14

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji Umowy Strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do stałych bieżących kontaktów w ramach realizacji Umowy, uprawnionymi do dokonywania uzgodnień i czynności organizacyjno-technicznych, są:
ze strony Wykonawcy:
.....
ze strony Zamawiającego:
.....
3. O każdej zmianie osób lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować drugą Stronę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podanych danych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, nie powodują konieczności zmiany Umowy.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W postępowaniu i przy realizacji Umowy obowiązują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) — dalej „RODO” — oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie przedmiotowej procedury i realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
3. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zamawiający — Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra;
 - 2) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu realizacji niniejszej umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego przepisami prawa, w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisami dotyczącymi realizacji projektów dofinansowanych ze środków UE;
 - 3) odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniana będzie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 i art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także instytucje zarządzające i pośredniczące dofinansowaniem z Programu FEnIKS 2021–2027;

- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w ustawie Prawo zamówień publicznych, a następnie przez okres wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji projektów współfinansowanych ze środków UE;
- 5) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (art. 22 RODO);
- 6) osoba, której dane przetwarza Zamawiający, ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do sprostowania danych, do żądania ograniczenia przetwarzania danych (z zastrzeżeniem przypadków z art. 18 ust. 2 RODO), a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) osobie, której dane przetwarza Zamawiający, nie przysługuje prawo do usunięcia danych, do przenoszenia danych ani prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie, **w wysokości** **zł (słownie:,)**, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na pieniężną, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawne, w tym przepisy dotyczące realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie Umowy jakiegokolwiek uprawnienia nie oznacza zrzeczenia się ani ograniczenia danego prawa lub innych praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania.
3. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregośkolwiek z postanowień Umowy pozostaje ona w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie zostałaby zawarta. Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
4. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski. Wszelka dokumentacja techniczna, instrukcje obsługi, materiały szkoleniowe oraz wsparcie techniczne związane z Przedmiotem Umowy muszą być sporządzone i świadczone w języku polskim. W przypadku

gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb wykonania Umowy.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) kserokopia formularza OFERTA Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....